

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420171 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1 + kk o výměře 26 m2 v osobním vlastnictví v blízkosti centra Přerova, ulice Trávník. Bytová jednotka je umístěna ve 10. patře z 13 pater bytového domu se dvěma kapacitními výtahy. Byt je v původním, ale zachovalém stavu. Byt tvoří prostorný prosvětlený pokoj oddělený od kuchyňského koutu servírovacím pultem. Chodbou je byt propojen s koupelnou vybavenou vanou a umyvadlem, za koupelnou se nachází WC. Podlaha pokoje je pokryta parketami. Byt je opatřen zápornými bezpečnostními dveřmi. Byt se nabízí částečně vybaven včetně televize, lednice, monitoru s PC stolem. DO bytu je přiveden optický kabel pro připojení na internet a přípojka kabelové televize. Odpočty spotřeby vody, elektřiny a tepla jsou prováděny dálkově bez časového zatížení majitele. Byt je orientován na jihozápad. Z bytu jsou krásné výhledy na panoramata města. Nespornou výhodou tohoto bytu je prostorný zděný sklep opatřený dveřmi s kovovou mříží. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování, není zatížen žádnými úvěry, vzhledem k nízkým nákladům na provoz je vhodný i jako investice. Bytový dům prošel revitalizací, v jejímž rámci byla osazena nová plastová okna, vyměněny rozvody vody a odpadů, instalovány dva nové výtahy. Parkování je možné na veřejných prostorách v blízkosti domu. Byt se nachází v žádané lokalitě Přerova s vazbou na relaxační zónu při řece Bečvě, areál tenisových kurtů a v blízkosti centra města. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Jedná se o výbornou příležitost pořídit si v této atraktivní lokalitě nízkonákladový byt 1 + kk. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420171
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2