

K prodeji, Byt 1+kk, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436786 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

5 198 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nový apartmán 1+kk o výměře 26 m² v projektu Vila Richter Janské Lázně. Apartmán se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientován na západní stranu. Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem a místem pro spaní, koupelna s toaletou a vstupní chodba.

Ski-in/Ski-out přímo v srdci Krkonoš

Vila Richter se nachází v atraktivní části Janských Lázní, v ulici Modrokamenná, v bezprostřední blízkosti sjezdovek SkiResortu ČERNÁ HORA – PEC a s úžasným výhledem na Rýchorský hřeben. Jednou z největších předností apartmánu je jeho výjimečná poloha umožňující skutečný ski-in/ski-out. Na lyžích tak můžete vyrazit přímo od domu a po dni stráveném na horách se na lyžích zase vrátíte zpět.

K vile lze pohodlně dojet autem a zaparkovat přímo u objektu. Lokalita tak spojuje komfort snadné dostupnosti s jedinečnou možností mít lyžování doslova za dveřmi.

Janské Lázně jsou ideálním místem nejen pro rekreaci, ale také pro trvalé bydlení nabízejí klid horského města, krásnou přírodu a dobrou občanskou vybavenost. Centrum města a lázně jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází školka, škola, lékař i zubař.

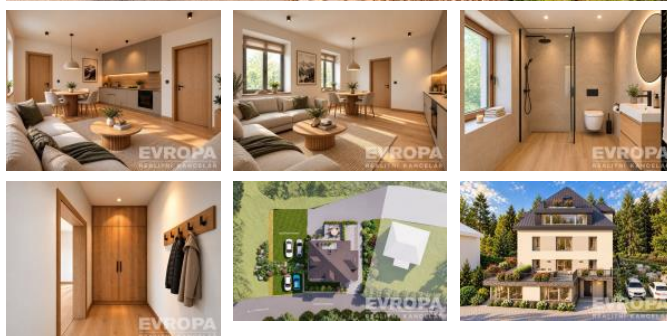
Okolí nabízí široké možnosti využití po celý rok – lyžování, běžecké lyžování, turistiku, cyklistiku, wellness i relaxaci. Janské Lázně jsou zároveň vyhledávaným lázeňským městem zaměřeným na léčbu onemocnění pohybového ústrojí, s léčivým termálním pramenem a nabídkou lázeňských a wellness služeb.

Zázemí a hlavní přednosti

- 1+kk / 26 m² nový apartmán v projektu Vila Richter Janské Lázně
- 1. nadzemní podlaží s orientací na západ
- vlastní sklep
- společná lyžárna s vlastní vytápěnou skříňkou na lyže a lyžařské boty
- parkování přímo u objektu a výborná dopravní dostupnost
- cca 5 minut pěšky do centra města
- v blízkosti školka, škola, lékař a zubař
- v těsné blízkosti sjezdovek a běžeckých tratí
- ski-in/ski-out - hned vedle sjezdovek
- standardy v prémiovém provedení
- možnost klientských změn - po dohodě s developerem

Apartmán je vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investice. Vila Richter nabízí možnost mít vlastní zázemí přímo v srdci Krkonoš – s lyžováním za dveřmi a možností aktivního i pohodového života po celý rok.

Předání apartmánu je plánováno na květen 2027.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pro více informací o apartmánu, projektu a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436786
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	7549250
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	26 m2
Plocha pozemku:	618 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	2 m2