

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4080711 Datum vydání: 08.05.2024

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k prodeji zrekonstruovanou ubytovací jednotku (oficiálně se jedná o nebytový prostor) s prostornou terasou.

Nachází v klidné části Prahy 8 - Libeň, v bezprostřední blízkosti parku Pod Korábem. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice Bulovka. Tramvaj U Kříže se nachází 2 minuty pěšky, za další 2 zastávky vystoupíte na Palmovce. Parkování je možno v přilehlých ulicích, které nejsou omezeny zónami. Je zde i veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody). Měsíční poplatky jsou 1750Kč

Přístup ke sklepní jednotce je přes prosvětlené schodiště, je možno využít i výtahu. I přesto, že se jedná o suterénní prostor, výška stropu je přes 3 metry a celý je prosvětlen velkými francouzskými okny z jižní strany. Součástí jednotky je i uzavřený dvorek o velikosti 26 m², na kterém se nachází skalka se zelení a dřevěný nábytek vyzývající k posezení. K jednotce náleží samostatná komora 2 m², která je vybavena regálem.

U vstupu do jednotky se nachází vestavěná skříň pro uložení oblečení. Naproti je kuchyňská linka, která je vybavena myčkou, troubou, lednicí a mikrovlnou troubou. V levém zákoutí se nachází gauč s velkou TV. Spací prostor je ve zvýšeném mezipatře, matrace o velikosti 160x210 cm je již připravena pro nového nájemce. Druhá televize v tomto prostoru bude vybízet prolnit celý den. Jednotka nabízí dostatek úložného prostoru - jednak pod spacím prostorem a navíc i nad koupelnou. V koupelně je velký sprchovací kout, WC a umyvadlo a je zde i šikovně umístěný prostor pro pračku a sušičku. Pod spacím prostorem je elektrický bojler a vytápění je podlahové na elektřinu.

Lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi poradíme a vyřídíme za těch aktuálně nejlepších možných podmínek.

Energetická náročnost budovy je D.

ID inzerátu ESO:	4080711
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	19.09.2022
ID zakázky v RK:	LK144721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nataliia Kolodynska

Tel:

733472694

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreal
ity.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz