

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m²

Číslo inzerátu (ID): 4307744 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji moderní ateliér 1+kk s balkonem v nově dokončeném rezidenčním projektu BD LIDO. Tento pečlivě navržený prostor se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s bohatou historií a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka se skládá ze vstupní haly, koupelny s WC a obytné místnosti s přípravou pro kuchyňský kout. K ateliéru náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci.

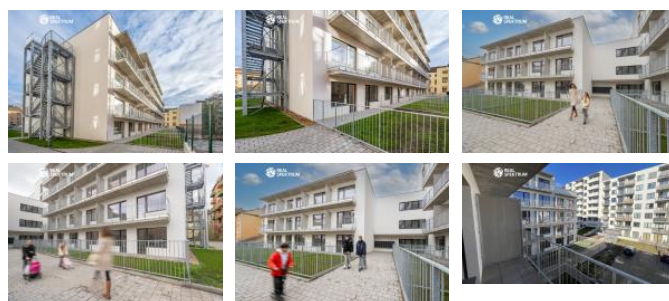
Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy jednotek, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

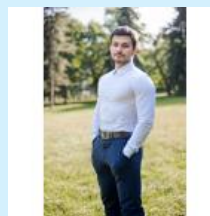
Dispozice bytu:

hala (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²), koupelna s WC (4,3 m²), balkon (4,8 m²)

ID inzerátu ESO:	4307744
Inzerát aktualizován:	16.10.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/