

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m²

íslo inzerátu (ID): 4366011 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

Lokalita:
Praha 1

Nabídka moderního, nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s klimatizací a terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Jednotka o ploše 27 m² se nachází ve funkcionalistickém inžovním domě v Opletalovské ulici, který v letech 1936–1939 navrhl architekt Ferdinand Fencel. Budova disponuje dvěma výtazy a reprezentativními společnými prostory.

Interiér tvoří vstupní předstí, koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou a obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a odpočinkovou zónou s manželskou postelí oddělenou závěsem. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na střechy Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na funkčnost a estetiku. Podlahy jsou pokryty velkoformátovou dlažbou, okna jsou dřevěná s dvojskly. Kuchyňská linka je vybavena vestavními spotřebiči, nechybí dostatek úložných prostor včetně niky s pračkou a sušičkou. Komfort zajišťuje klimatizace a ústřední vytápění z domovního plynového kotle.

Dom stojí v jednosměrné ulici v těsné blízkosti Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů a kulturních institucí. Staroměstské náměstí a Pařížská ulice jsou v docházkové vzdálenosti.

Nabídka slevy ve výši 100 000 K je platná do 10. 5. 2026.

ID inzerátu ESO:	4366011
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz