

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374249 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji investiční horský apartmán byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m s příjemným výhledem do okolí, ideální pro celoroční rekreaci i jako stabilní investiční příležitost. Apartmán se nachází ve 2. patře třípatrového domu bez výtahu, v samotném centru Rokytnice nad Jizerou, v malebné části s pohodlnou docházkou na hlavní lanovku. Atraktivitu nemovitosti významně zvyšuje nový projekt skiareálu Trigema Ski, který posouvá úroveň místního lyžování a dále zhodnocuje okolní nemovitosti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,5 m), koupelnu s vanou a WC s odvětráváním (4,4 m), předsíň (3,45 m) a prostorný sklep (4,4 m), ideální pro uložení sportovního i osobního vybavení. Apartmán prošel částečnou modernizací nová výmalba, baterie v koupelně a galerie umyvadlová, nový bojler, nové matrace a vybavení kuchyně umožňuje okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Kuchyňský kout je plně připraven pro ubytovací účely. Kvalitní dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, protipožární vstupní dveře, dýhované interiérové dveře, dlažba v předsíni, koupelně a kuchyňské části - ostatní plocha zátěžový koberec. Součástí je internetová přípojka s routerem a STA. Elektrické vytápění s dálkovým ovládáním přes GSM což přináší pohodlí i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro sport a relaxaci po celý rok. Autobusová zastávka je přímo u domu, hlavní lanovka pouhých 5 minut chůze. Lyžařské středisko nabízí 18 km sjezdovek i běžecké tratě. V letní sezóně okolí láká na turistické trasy, cyklostezky, bikepark či lanové centrum.

Tento apartmán je výbornou volbou pro zájemce o vlastní horské zázemí v Krkonoších i pro investory hledající nemovitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vysokým potenciálem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374249
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz
NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady

Web:

www.newreality.cz