

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389320 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Solidní základ pro vlastní bydlení nebo pronájem blízko Prahy.

Hledáte byt, kde nebudete muset řešit křivé zdi, zastaralé rozvody nebo desítky let staré lino?

Tato garsonka prošla celkovou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování nebo k podpisu nájemní smlouvy.

Co koupí této nemovitosti získáte?

Užitnou neboli "kobercovou" plochu 26 m² (zaměřeno laserovým metrem) ve zvýšeném přízemí. Podlahová plocha bytu je dle NV 366/2013 Sb. 27 m², plocha uvedená v prohlášení vlastníka je 24 m². Možnost užívat sklep 1,2 m².

Byt se nachází přibližně 2 metry nad zemí. Je to ideální volba pro ty, kteří ocení snadný přístup bez nutnosti čekat na výtah, ale zároveň vyžadují pocit bezpečí a soukromí.

Výhled, který uklidňuje.

Okno je orientováno do zeleného vnitrobloku. Zapomeňte na hluk z hlavní ulice – tady vás čeká jen pohled do korun stromů.

Stav po rekonstrukci.

V interiéru jsou nové podlahy, čisté omítky, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem a nová kuchyňská linka se sklokeramickou dvou plotýnkou.

Na chodbě najdete praktické police vyrobené na míru, které efektivně řeší úložný prostor.

Bez dalších investic.

To nejdůležitější a nejdražší už je hotové. Stačí si jen přinést osobní věci a bydlet.

Nízké provozní náklady.

Měsíční poplatky jsou nastaveny velmi příznivě: 2 000 Kč (zahrnuje topení, TUV, vodné-stočné, osvětlení společných prostor) + fond oprav 1 500 Kč.

Parkování přímo na ulici před domem.

Skvělá lokalita s Prahou na dosah

Klidná část Kralup nad Vltavou nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Navíc přímo před domem je větší prodejna potravin. Na vycházkovou stezku hájem podél pravého břehu Vltavy, letní plovárnu nebo do loděnice se dostanete pěšky do 15 minut.

Spojení s metropolí je perfektní – vlakem jste na pražském Hlavním nádraží za 30 minut, skvělá je i dostupnost autem.

Pro koho je tento byt ideální?

Celý prostor jsme navrhli s důrazem na maximální efektivitu. Jak ukazují naše vizualizace, i na menší ploše lze vytvořit plnohodnotné, moderní a útulné zázemí pro jednoho člověka nebo mladý pár. Pokud hledáte svůj první byt nebo cestu, jak uložit finance do nemovitosti, je tohle přesně ta správná volba.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám byt ukážu a probereme detaily.

ID inzerátu ESO:	4389320
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19069
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Plocha sklepa:	1 m2