

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391565 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte startovací bydlení nebo menší byt v klidné lokalitě?

Nabízím Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 1+kk na ulici Komenského ve městě Židlochovice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu zkolaudovaného v roce 2010 a díky bezbariérovému vstupu z vnitrobloku je vhodný také pro osoby se sníženou pohyblivostí či seniory. K bytové jednotce je prodáváno také garážové parkovací stání přímo v domě za příplatek 500.000,- Kč.

Byt o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) cihlového domu. Skládá se z předsíně o výměře 3 m<sup>2</sup>, ze které vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 18,1 m<sup>2</sup>. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, WC, přípojkou na pračku a dostatkem místa na sušičku. V přízemí je také samostatná sklepní kóje o výměře 1,7 m<sup>2</sup>.

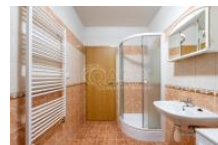
Aktuální rozpis úhrad (voda, fond oprav) činí měsíční zálohy ve výši 1.500,- Kč. Elektřina je nyní nastavena ve výši 500,- Kč a plyn ve výši 750,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Byt se nachází v klidné části města Židlochovice, které leží přibližně 20 km jižně od Brna. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Brna autem i veřejnou dopravou. Výhodou je také přímé vlakové spojení, vlaky jezdí přibližně každých 15 až 20 minut a cesta na hlavní nádraží v Brně trvá zhruba 20 až 25 minut. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotních služeb. Příjemným místem pro procházky a odpočinek je také areál Zámek Židlochovice s přilehlým parkem. Okolí nabízí také možnosti pro cyklistiku a výlety do přírody jižní Moravy.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391565           |
| Inzerát vydán:    | 18.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 19139             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 27 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 26 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 27 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**