

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4409244 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Na které byty vás zaujmou velikostí. Jiné polohou. A na které mají něco navíc.

Tento byt 1+kk v Budějovické ulici v Táboře nabízí hned teď a dnes vodu, pro si ho zamilovat. Víkám jim jednoduše 3V výtah, výhled a velikost.

Výtah oceníte každý den. A už jdete s nákupem, vracíte se z práce nebo hledáte pohodlné bydlení bez zbytečných schodů.

Výhled je to, co vás nepřestane bavit ani po letech. Z oken se otevírá pohled do údolí a směrem k řece. Žádný dům pár metrů před oknem, ale příjemný prostor a pocit vzdušnosti.

Velikost 24 m<sup>2</sup> je přesně tak akorát. Dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, ale zároveň nízké provozní náklady, které potěší vlastníka i investora.

Byt disponuje zděným jádrem a k dispozici je také praktický sklep o výměře téměř 3 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na patře. Nemusíte tedy nic nosit do suterénu a vše máte pohodlně po ruce.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete polikliniku, zastávky MHD, obchody, služby i centrum města. V těsné blízkosti denních potřeb vyášete přesky během několika minut.

A ještě jeden bonus, který na fotografiích možná snadno přehlédnete. Za domem se nachází uzavřená společná zahrada určená výhradně pro vlastníky bytového domu. Nejde o veřejný prostor ani prochází park. Je to klidné místo, kam mají přístup pouze rezidenti domu. V centru města je podobný benefit spíše výjimkou než pravidlem.

A už hledáte své první bydlení, startovací byt pro děti nebo investici určenou k dlouhodobému pronájmu, právě zde dává všechno smysl.

Byty s nízkými náklady, výtahem, hezkým výhledem a dobrou dostupností se v Táboře neobjevují často.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Kašpar

Tel:

**+420 702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4409244
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	20600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 27 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>