

## K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

íslo inzerátu (ID): 4410039 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Sv tlý byt 1+kk v 8. pat e s nádherným výhledem, pár krok od metra Háje

Nabízíme k prodeji sv tlý a prakticky ešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27 m2, který se nachází v nejvyšším pat e udržovaného domu v ulici Bajkonurská 736/4, Praha 11 – Háje. Nejv tší p edností bytu je jeho umíst ní v posledním pat e, díky kterému si m žete užívat dostatek denního sv tla, soukromí a jedine ný otev ený výhled do širokého okolí a zelen . Z oken se nabízí ni ím nerušené panorama, které dodává bytu p íjemnou atmosféru a pocit prostoru.

Obytná místnost je díky pravidelnému p dorysu velmi dob e využitelná. Sou ástí je praktický kuchy ský kout vybavený varnou deskou, troubou, digesto í a lednicí. V byt e dostatek místa pro spaní, pracovní kout i odpo inkovou zónu. K dispozici je také vstupní chodba s úložnými prostory, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

D m je vybaven výtahem a společ né prostory jsou pravideln udržované. Vstup do domu je zabezpe en.

Lokalita, která má vše po ruce

Byt se nachází jen n kolik minut ch ze od stanice metra C – Háje, odkud se pohodln dostanete do centra Prahy. V bezprost edním okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – obchodní centrum, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky i zdravotnická za ízení.

Milovníci aktivního života ocení množství zelen v okolí, cyklostezky, sportovišt a blízkost Milí ovského lesa a Hostiva ského lesoparku, které pat í mezi nejoblíben ější rekrea ní lokality v této ásti Prahy.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení jednotlivce i páru, tak jako obchodní p íležitost díky výborné dopravní dostupnosti a dlouhodob vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalit .

Hlavní výhody:

dispozice 1+kk, 27 m2, sklep

nejvyšší patro domu

krásný otev ený výhled do zelen

sv tlý a vzdušný interiér

vybavený kuchy ský kout

výtah v dom

metro C Háje v docházkové vzdálenosti

kompletní ob anská vybavenost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4410039
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2