

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433295 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízím Vám byt o velikosti 1 + kk v osobním vlastnictví v cihlovém domě v Praze 3, ve čtvrti Žižkov. Byt se nachází ve 3. patře /4. podlaží 5-ti podlažního domu s výtahem a má celkovou podlahovou plochu 27 m2. Je vhodný buď jako výhodná investice nebo jako startovací byt pro mladé. Má zádveří s místem na odložení bot a kabátů, komoru s oknem, samostatné WC s oknem, koupelnu s vanou a s oknem a jeden pokoj s kuchyňským koutem. Okno pokoje vede do tiché jednosměrné ulice a poskytuje bytu dostatek světla, což vytváří útulnou atmosféru. Vytápění bytu je ústřední, dálkové. Okna plastová. Podlahové krytiny: plovoucí podlaha nebo keramika. Případný investor může začít byt pronajímat ihned bez nutnosti dalších investic nebo úprav. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, je zateplený, má nový výťah, stoupačky, střechu. Obyvatelé domu mohou užívat společnou zahradu.

Dům se nachází v oblíbené části Prahy, která je vyhledávaná jak turisty, tak i místními obyvateli, a je nedaleko od kolejí VŠE. Má skvělé spojení do centra Prahy, stanice tramvaje je jen pár kroků od domu, stejně jako obchody, kavárny a restaurace. Pro milovníky procházek je v sousedství domu park Židovské pece. V létě můžete odpočívat u nedalekého koupaliště Pražačka. Díky skvělé poloze je byt ideální pro pronájem, což může přinést vysokou návratnost investice.

Prohlídky začnou probíhat od 12.10.2026.

Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity rádi pomůžeme.

Pro další informace či žádost o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433295
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	449613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Zastavěná plocha:	27 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/