

K prodeji, Byt 1+kk, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438270 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V PLZNI – ZREKONSTRUOVANÝ

BYT 1+KK, 27 m² + SKLEP, STÁVAJÍCÍ NÁJEMNÍCI

Hledáte investiční nemovitost, která může začít vydělávat bez nutnosti hledat nové nájemníky? Tento byt v Plzni může být přesně tím, co hledáte.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v ulici Krátká v Plzni. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 2 m².

Investiční potenciál: hrubý výnos 4,27 % ročně.

Při kupní ceně 3 090 000 Kč a aktuálním měsíčním nájemném 11 000 Kč bez energií a poplatků dosahuje roční příjem z pronájmu 132 000 Kč. Nemovitost tak nabízí orientační hrubý roční výnos 4,27 %.

Byt představuje zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají menší nemovitost v atraktivní městské lokalitě s možností dlouhodobého pronájmu. Velkou výhodou je, že byt je již nyní obýván dvěma studenty, kteří počítají s pokračováním nájemního vztahu. Nový majitel tak může mít možnost navázat na stávající nájemní smlouvu a pokračovat v pronajímání bez nutnosti bezprostředně hledat nové nájemníky, a to za podmínek odpovídajících platné smlouvě a dohodě smluvních stran.

Moderní interiér bez nutnosti zásadních úprav

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený prostor, ve kterém je každý metr využit účelně. Obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem, který je její přirozenou součástí. K dispozici je moderní kuchyňská linka včetně vestavné trouby a nové podlahy.

Příjemným benefitem je prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa pro každodenní pohodlí. Díky praktické dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, studenty nebo mladý pár, tedy skupiny nájemníků, pro které může být bydlení v blízkosti centra velmi atraktivní.

Lokalita, která podporuje dlouhodobý nájem.

Ulice Krátká nabízí výbornou dostupnost centra Plzně i širokou občanskou vybavenost. Náměstí Republiky je v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Plaza, zastávky tramvají a autobusů, obchody, restaurace a další služby.

Výhodou je také možnost parkování v ulici před domem.

Právě kombinace dostupné městské lokality, menší dispozice a praktického uspořádání může přispět k dlouhodobému zájmu o pronájem. Byt tak může být zajímavým doplněním investičního portfolia jak pro začínajícího investora, tak pro zkušenějšího majitele nájemních nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pokud hledáte menší byt v Plzni, který lze využít pro vlastní bydlení nebo jako nemovitost určenou k pronájmu, rád vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobně

ID inzerátu ESO:	4438270
Inzerát vydán:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	27 m2
Plocha sklepa:	2 m2