

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4159782 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

3 524 253 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

5.07 S1.27 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 1+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 5. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, např. Papírenského parku a okolí řeky Radbuzy. Celková užitná plocha činí 44,63 m2 a sestává z obytné plochy bytu 26,05 m2, svislých konstrukcí 2,30 m2, terasy 12,72 m2 a sklepa v 1. NP 3,56 m2. K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m2. Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou třídu, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytě vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC vč. sanity, obkladů a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění TČ, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena vč. DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Nejzazší termín dokončení stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokončení se zdá 12/2024. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je Společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4159782
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	366864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/