

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m²

Číslo inzerátu (ID): 4213460 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

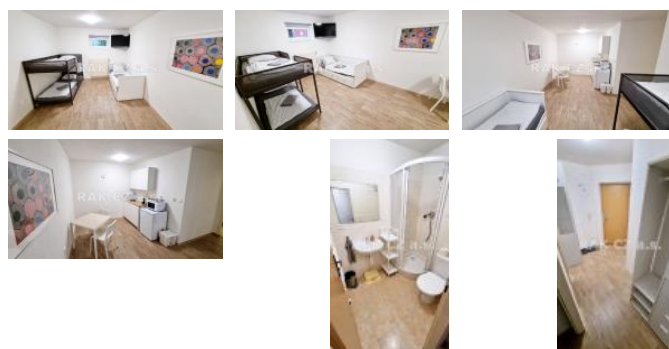
2 285 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rekonstruovaný apartmán ; bez dalších investic ; pro vlastní potřebu či jako investice na pronájem ; žádaná lokalita Harrachova - nedaleko Mumlavského vodopádu. Předmětem prodeje je kompletně zařízený a vybavený apartmán - dispozice 1+kk o výměře 27,67 m². Jednotka je kolaudována jako nebytová (kancelář) a je situovaná v suterénu, v rámci bytového domu z roku 2006. Součástí prodeje je i vlastní, vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K jednotce náleží rozsáhlé nebytové prostory (60,83 m²) situované na stejném podlaží, cca 20 m od jednotky. Nyní jsou majitelem užívány k uskladnění kol, lyží, ev. jako prádelna, sušárna bot apod. Dispozičně se jedná o malou chodbičku (2,34 m²) a dvě místnosti (40,83 m² a 17,66 m²). Vytápění je ústřední, prostřednictvím radiátorů, v rámci domovní plynové kotelny, která zajišťuje rovněž ohřev vody. Parkování je možné též na centrálním parkovišti, vzdáleném cca 200 m od domu. V bezprostředním okolí je množství restaurací a nespočet možností sportovního vyžití jak v letní, tak zimní sezóně. Výborná je rovněž dopravní dostupnost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Více informací v RAKu. Rádi Vám apartmán, vč. nebytových prostor osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4213460
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS801N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00**Praha 1**

Web:

www.rak.cz