

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410068 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 14 o výměře 28,21 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Velkou výhodou této jednotky je bezbariérový přístup, díky kterému oslovuje širší spektrum hostů a zvyšuje svůj potenciál obsazenosti. Apartmán je součástí fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu.

Nejedná se pouze o koupi nemovitosti. Získáváte podíl na zavedeném projektu s profesionálně nastaveným provozem, který vám umožňuje čerpat pravidelný pasivní příjem bez nutnosti řešit rezervace, komunikaci s hosty, úklid či správu objektu.

Jednotka dosahuje roční návratnosti až 8,9 %, což ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

Hlavní výhody:

- roční výnos až 8,9 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- bezbariérový přístup
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejmalebnějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé sítě cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

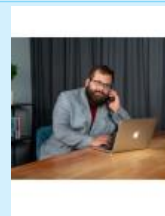
Investice do tohoto apartmánu představuje jedinečné spojení vlastnictví nemovitosti, pravidelného výnosu a profesionální správy bez každodenních starostí. Navíc získáváte nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

Apartmánů k prodeji nabízíme více. Rádi vám pomůžeme vybrat jednotku, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4410068
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	1477
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2