

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412696 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m² s balkonem a sklepní kójí, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Vltavská v Brně – Starém Lískovci.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, položeny nové podlahové krytiny, osazeny nové interiérové dveře a zrekonstruována koupelna i kuchyňská část. Interiér je laděn do světlých neutrálních tónů, díky čemuž působí moderně a vzdušně.

Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s praktickým úložným prostorem. Z obytného pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Ostatní vybavení z fotografií není součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je lokalita. Ulice Vltavská nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Jen několik minut od domu se nachází Univerzitní kampus Bohunice i Fakultní nemocnice Brno, což z bytu činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k dlouhodobému pronájmu. V okolí jsou obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční náklady:

fond oprav a správa domu: 1 572 Kč

elektřina: 800 Kč

vytápění: 800 Kč

teplá voda: 700 Kč

studená voda: 250 Kč

úklid společných prostor: 49 Kč

elektřina společných prostor: 20 Kč

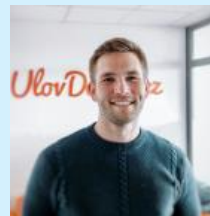
Celkové měsíční náklady činí 4 191 Kč.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě. Umíme zajistit nezávazný propočet hypotéky, orientační výši měsíční splátky i posouzení možností financování podle Vaší konkrétní situace.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Ševčík

Tel:

+420770320218

Email:

sevcik.jakub@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4412696
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7929
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2