

## K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4413131 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 680 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu, který je dispozici n ešen jako 1+kk s prostornou zasklenou lodžií s výhledem do klidného vnitrobloku, který se nachází ulice Sokolovská v Ostrav -Porub . Družstevní byt se nachází v klidném dom po kompletní revitalizaci - zateplení, nový výtah, který stojí p ímo na pat e a v p ízemí, proto je byt vhodný i pro seniory i osoby s omezenou hybností.

V byt byla práv dokon ena kompletní a pe liv provedená rekonstrukce. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, avšak vzhledem k výškovému osazení domu p sobí velmi bezpečn a nabízí dostatek soukromí.

Interiér tvo í hlavní obytný prostor s kuchy škým koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Významným benefitem je práv lodžie o velikosti 6 m2, která je orientována do klidné zelen vnitrobloku. Budoucí majitelé tak získají p íjemné místo k odpo inkou a zároveň ocení kombinaci výborné ob anské vybavenosti a klidného prostředí. Byt je orientován na východní stranu.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní zm nu dispozice bytu, novou elektroinstalaci v etn rozvad e se samostatnými okruhy, nové rozvody vody a odpad , vyzd ní nového bytového jádra, vytvo ení ventilace, montáž SDK podhled , pokládku velkoformátové keramické dlažby a instalaci nové sanity. Sou ástí rekonstrukce byly také nové omítky a výmalba, LED osv tlení v celém byt , nové vypína e a zásuvky ABB, vod odolná vinylová podlaha, keramická dlažba v chodb a koupeln , nové interiérové dve e a v neposlední ad také nová kuchy šká linka v etn vestavných spot ebi .

Kuchy šká linka byla vyrobena na míru tak, aby maximáln využila dostupný prostor. Je provedena v elegantní kombinaci kašmírov šedého dekoru a dubu Hickory. Kuchy je vybavena plnohodnotnou induk ní varnou deskou, elektrickou troubou, odsava em par a granitovým d ezem. Veškeré spot ebi e jsou zna ky Whirlpool. Nábytek kombinuje klasické otevírání pomocí úchytek se systémem Tip-On a využívá kvalitní kování zna ky Blum. Pod horními sk í kami je instalováno praktické LED osv tlení pracovní plochy.

Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout, koupelnovou sk í ku ve stejném dekoru jako kuchy šká linka, zrcadlo s LED osv tlením a toaletu.

Lokalita nabízí veškerou ob anskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, léka ská za ízení, restaurace, kavárny, sportovišt , d tská h íšt i pobo ka Knihovny m sta Ostravy. Nedaleko je rovn ž Fakultní nemocnice Ostrava a VŠB. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Tramvajová i autobusová zastávka (Poruba vozovna) se nachází doslova n kolik krok od domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skříková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Byt je připraven k prodeji. Bude dlat radost, a pro vlastní bydlení, tak i jako investice (družstvo umožňuje podnájem).

Velikost bytu 22 m2, velikost lodžie 4 m2, velikost sklepu cca 2m2.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4413131
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	30469
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	208 m2