

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413811 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt v 1. patře budovy a garážové stání v podzemních garážích ve městě Zwiesel.

Město Zwiesel se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa v Německu, 15 km od hraničního přechodu Alžbětín/Železná Ruda. Apartmán č.383 o výměře 28 m2 se nachází v 1.patře objektu na adrese Ahornweg 2, je orientovaný na JZ.

Apartmán tvoří obytná místnost s malou kuchyňkou, předsiň, koupelna s WC a balkon.

Vybavení apartmánu: kuchyňka, šatní skříň, komoda, jídelní stůl + židle a zařízení předsiňky (odkládací stěna, komoda, zrcadlo)

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

K dispozici je vlastnímu krytý bazén a sauna. Využívání je zahrnuto v měsíčních poplatcích.

Měsíční poplatky za energie, správu domu a elektřinu činí 190,- Euro/měsíc.

K apartmánu náleží 1 parkovací místo v podzemních garážích pod objektem.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžít jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat. Město Zwiesel leží v Dolním Bavorsku jen 12 km od českých hranic. Díky své přírodě i krásnému a čistému prostředí si vysloužilo status klimatických lázní. Říká se mu ale také město skla, protože zde vyrábí umělecké sklo a křišťál.

Zwiesel je vhodný pro milovníky přírody, je turistickým místem s řadou vyžití v zimě i v létě.

Zwiesel jako region zimních sportů je jednou z největších lyžařských oblastí Bavorského lesa. Naleznete zde nejvyšší vrchol celého pohoří Velký Javor (1 456 m n. m.). Navštívit tak můžete velmi oblíbené lyžařské středisko s lanovkami a vleky, jsou tu výtečné podmínky pro sjezdové lyžování a snowboarding. A navíc lze využít přes 100 km tratí pro běžkaře (např. středisko Bretterschachten, na úpatí Velkého Javoru).

Zwiesel nabízí také možnost vyžití v místním akvaparku. Jeho krytá hala ukrývá hned několik bazénů, ve kterých si užijí děti i dospělí. K dispozici je navíc i venkovní bazén, skokanská věž, parní lázně nebo solária.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4413811
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	443881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2