

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422993 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

4 620 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte menší byt v Brně, který může dobře fungovat jako investice k dlouhodobému pronájmu? Na ulici Žitná v Králově Poli nabízím byt 1+kk o výměře 28 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k dalšímu využití bez nutnosti větších investic.

Byt se nachází v 9. patře a má prakticky řešenou dispozici. Kuchyňský kout je umístěný v chodbičce před hlavním obytným pokojem, díky čemuž zůstává samotná obytná část lépe využitelná pro spaní i každodenní fungování. Kuchyňská linka je ve velmi pěkném stavu a součástí vybavení je také postel.

Byt je částečně zařízený a díky kompletní rekonstrukci působí čistě a moderně. Další výhodou je samostatná komora, která u bytu této velikosti nabízí praktický úložný prostor.

Celý bytový dům prošel revitalizací, což doplňuje celkově dobrý stav nabízené nemovitosti.

Základní informace:

- dispozice 1+kk
- výměra 28 m²
- 9. patro
- byt po kompletní rekonstrukci
- kuchyňský kout v chodbičce před obytným pokojem
- kuchyňská linka ve velmi pěkném stavu
- částečně vybavený - postel
- komora
- dům po revitalizaci
- vhodné jako investiční byt k pronájmu

Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality pro vlastní bydlení i pronájem. Dobrá dostupnost do dalších částí města a občanská vybavenost v okolí jsou právě u investičního bytu důležitými přednostmi.

Pokud hledáte menší investiční byt v dobrém stavu, který je připravený k pronájmu bez rozsáhlých dalších úprav, rád vám ho ukážu osobně.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4422993
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	1324
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²