K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426890** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji útulný a moderně zrekonstruovaný byt 1+kk, 28 m2, v Hradci Králové, který zaujme nejen svým současným vzhledem, ale především rozsahem provedené rekonstrukce. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

V rámci rekonstrukce bylo obnoveno prakticky vše podstatné – nové omítky, kompletní elektroinstalace včetně nového měděného vedení a rozvaděče, nové rozvody vody a odpadů. Nově byla řešena také kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená indukční varnou deskou a vestavnou troubou. Moderní vzhled doplňují snížené podhledy s LED osvětlením, nové obložkové dveře a další nadčasové prvky.

Velmi příjemným místem je také koupelna s prostorným sprchovým koutem, betonovou podlahou a odtokovým žlabem, která působí čistě a elegantně.

Velkou předností bytu jsou nízké provozní náklady, což ocení jak budoucí majitel, tak případný investor. Byt je navíc připravený k okamžitému nastěhování či pronájmu bez nutnosti dalších větších investic.

Byt se nachází v lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň je zde plná občanská vybavenost. V pohodlném dosahu jsou obchody, služby, školy, zdravotní péče i možnosti pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Hradce Králové.

Pokud hledáte menší byt bez starostí, s kompletně hotovou rekonstrukcí a nízkými náklady, který můžete ihned využívat nebo pronajímat, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

ID inzerátu ESO:	4426890
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	784
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Šindlerová
Tel:
777282114
Email:
kristyna@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz