K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431334** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 840 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 28,3m2 v obci Domoradovice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu se sedmi bytovými jednotkami. Velkým benefitem jsou nízké náklady na energie a výlučné užívání vlastní zahrady s přímým vstupem z obývacího pokoje, k bytu náleží také jedno parkovací stání.
Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem zn. Baxi, měření spotřeby tepla je pro každý byt samostatně. Ohřev vody je zajištěn samostatným elektrickým bojlerem Ariston. Byt má vlastní elektroměr. Bytový dům je napojen na obecní vodovod, každý byt má svůj podružný vodoměr na studenou vodu. Dům je napojen na dešťovou kanalizaci, splaškové vody odvádí vlastní čistírna odpadních vod (ČOV).

Každý uživatel hradí elektřinu dle vlastního elektroměru. Společně se hradí zálohy na vytápění, studenou vodu a elektřinu společných prostor. V domě je založeno SVJ. Aktuální zálohy za služby (vytápění, vodné stočné, el. spol. prostor, revize, fond oprav) jsou 1 450Kč.
Byt je nyní obsazen platícím nájemníkem, proto je koupě vhodná také jako investice s ročním výnosem 4,5%. S financováním Vám rádi pomůžeme.















ID inzerátu ESO:	4431334
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Vyskočilová
Tel:
604155439
Email:
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/