K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431566** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dovolujeme si vám nabídnout hezký byt 1+kk v Brně, konkrétně v lokalitě Židenice (sídliště Juliánov). Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kompaktní, ale útulné bydlení.

Tato nemovitost nabízí skvělou polohu. V okolí naleznete základní školu, mateřskou školu, zastávku MHD pro pohodlnou dopravu, nákupní příležitosti pro vaše pohodlí, polikliniku pro zdravotní péči a přírodní park Bílá hora. Díky výbornému spojení je centrum města v dosahu jen 10 minut jízdy. Možnost parkování je k dispozici v okolí domu.

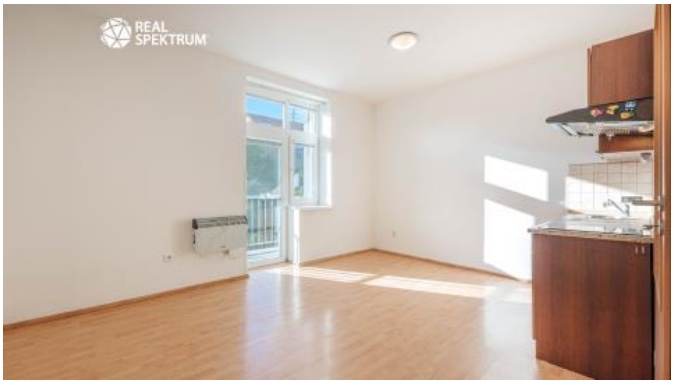
Byt se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, společné koupelny s WC, praktické šatny a sklepa. Stavba byla zkolaudována v roce 2012 a nachází se ve čtyřpodlažním cihlovém domě. K bytu přináleží spoluvlastnický podíl na zahradě.

Tento byt nabízí skvělou příležitost jak pro pěkné startovní bydlení jednotlivců nebo párů, tak i jako zajímavou investici do nemovitosti. Jeho strategická poloha v oblíbené lokalitě s rodinnými domy zaručuje dlouhodobou hodnotu. .

Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu v oblíbené lokalitě Brna. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme vaše dotazy.

Dispozice: 1+kk
Celková výměra bytu: cca 29 m2 vč. příslušenství
Konstrukce: zděná
Vlastnictví: osobní
Podlaží: 3/4
Podlahy: plovoucí, dlažba
Orientace: JV
Nastěhování: ihned
Samostatná měřidla: ano
Balkon: ano
Sklep: ano
Topení: lokální elektrické
Měsíční náklady: 1 639 Kč + elektřina

ID inzerátu ESO:	4431566
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	28 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer
Tel:
+420 724 601 321
Email:
radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/