K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436452** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 28 m2, který se nachází ve čtvrtém patře bytového domu v ulici Na Folimance na Praze 2.

Byt nabízí prakticky řešený prostor, který spojuje kuchyňský kout, místo pro odpočinek, spaní i práci. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou a prostornou šatní skříní.

Příjemným bonusem jsou okna orientovaná do vnitrobloku, která přispívají k většímu soukromí a klidnějšímu bydlení.

K bytu náleží také nadstandardní úložný prostor. K dispozici je sklepní kóje o výměře 4,9 m2 v suterénu domu a komora o výměře 1,5 m2, která se nachází přímo na patře, hned naproti bytu. V domě je k dispozici výtah.

V bytě byla instalována lokální rekuperace zajišťující řízenou výměnu vzduchu. Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na chytrý termostat, který umožňuje pohodlnou regulaci teploty. Ohřev vody je řešen samostatným elektrickým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je její atraktivní lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází park Folimanka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek v zeleni. Na dosah je také Vyšehrad, oblíbené místo pro procházky i relaxaci.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny a další služby pro každodenní život. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města. Výhodou do budoucna může být také plánované metro D, které by mělo dále rozšířit možnosti dopravy v Praze.

Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4436452
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	5 m2