

K prodeji, Byt 1+kk, 28 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438314 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

1 899 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím k prodeji družstevní byt dispozičně řešený jako 1+kk se zasklenou lodžii o velikosti 4 m², který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu na konci klidné slepé ulice Kyjevská v Ostravě-Porubě.

Byt v původním stavu a nabízí tak možnost úprav dle představ a potřeb nového majitele. Součástí prodeje je také vybavení, které je aktuálně v bytě a které zůstává součástí prodeje.

Interiér tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, vstupní chodba a zasklená lodžie. Podlahová plocha bytu činí 22,3 m², lodžie 4,3 m² + sklepní kóje. Byt je orientován na východ.

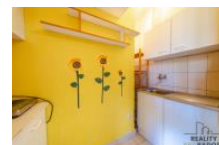
Energetická náročnost domu je C - úsporná.

Byt je situován v družstevním vlastnictví bez převodu do osobního vlastnictví. Družstvo umožňuje podnájem, díky čemuž může být nemovitost zajímavá také jako investiční příležitost. Fond oprav činí 1 369 Kč/měs.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části Poruby s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i možnosti pro sport a odpočinek.

Kromě klasické osobní prohlídky nabízíme také možnost online prohlídky v reálném čase prostřednictvím aplikace WhatsApp nebo FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4438314
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	31545
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	422 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie Skříčková**

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz