K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441432** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízím k prodeji světlý ateliér, s dispozicí 1+kk, o celkové ploše 28,3 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 od společnosti Central Group, na adrese Plzeňská 1270/101, Praha 5 Košíře.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostorem pro umístění skříně a hlavní místnost s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí. Obytný prostor umožňuje uspořádání odpočinkové, jídelní i spací části. Z předsíně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku a samostatná toaleta. Jednotka je aktuálně vedena jako ateliér a nabízí zajímavou příležitost také pro investora se záměrem dlouhodobého pronájmu.
Výraznou předností nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě. V této lokalitě představuje pohodlné parkování velkou výhodu a zároveň zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro bydlení, i případný pronájem.
Dům se nachází v dobře dostupné části Košíř. Tramvajová zastávka přímo před domem zajišťuje přímé spojení na Anděl s návazností na metro linky B, obchodní centrum a další služby. V okolí je kompletní občanská vybavenost a v docházkové vzdálenosti také park Klamovka, který nabízí prostor pro odpočinek i sportovní aktivity. Výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D5.
V domě aktuálně probíhá debata o možné rekolaudaci ateliérů na bytové jednotky. Jde o zvažovanou možnost, jejíž uskutečnění ani termín zatím nejsou potvrzeny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.










ID inzerátu ESO:	4441432
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	22066
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/