K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442408** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Exkluzivní nabídka prodeje bytu 1+kk (28m2) ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem na adrese Lucemburská 43, Praha 3.
Nemovitost se nachází přímo u OC Flora i stanice metra.
Byt je původním čistém stavu, nicméně vhodný k rekonstrukci.
Okna jsou orientována do Lucemburské ulice.
K bytu patří sklepní koje a na patře je malý balkon určený pro rezidenty celého patra, který je využíván na sušení prádla a podobně.
K vytápění slouží WAW, na ohřev vody karma.
Byt má nízké měsíční provozní náklady, poplatky SVJ jsou vy výši 1879,- Kč, elektřina 320,- Kč, plyn 1000,- Kč.
List vlastnictví je bez právních chyb. V domě dobře funguje SVJ.
Byt bude volný hned na začátku roku.

ID inzerátu ESO:	4442408
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Brabec
Tel:
+420 777525303
Email:
stepan.brabec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/