K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444534** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Bydlení i chytrá investice v srdci Příbrami – moderní 1+kk s výhledem do zeleně

Hledáte ideální startovací byt, bezpečné uložení financí, nebo nemovitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v Příbrami (ul. Nádražní), kde na vás čeká moderní a svěží prostředí – od podlah až po rozvody. Rekonstrukce proběhla před dvěma lety, takže byt je ve špičkovém stavu.

Byt je aktuálně prázdný a volný ihned. Pokud ho pořizujete na investici, díky žádané dispozici, stavu bez nutnosti oprav a atraktivní poloze u nádraží je možné spolehlivého nájemce najít velmi rychle a nastavit si nájemné dle vlastních představ.

Proč tento byt dává smysl?

Klid a soukromí: Okna směřují do tichých zahrádek, nikoliv do rušné ulice.

Revitalizovaný dům a nízké náklady: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda), což zajišťuje tepelnou pohodu a nízké měsíční náklady (služby jen 2 500 Kč/měsíc + elektřina). Pohodlný přístup zajišťuje nový výtah.

Skvělá dopravní dostupnost: Vlakové i autobusové nádraží máte 5 minut pěšky – perfektní lokalita pro dojíždění do Prahy i pohyb po Příbrami.

Bezproblémové parkování: Pohodlně zaparkujete přímo v okolí domu.

Byt se prodává nezařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka. Fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace generovaná pomocí umělé inteligence (AI) pro lepší představu o možnostech využití prostoru a vlastním aranžmá.

Cena: 3 390 000 Kč (včetně právního servisu a provize RK).
Byt je volný ihned. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně!

ID inzerátu ESO:	4444534
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	22576
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	296 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl
Tel:
775036775
Email:
vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz