# K prodeji, Byt 1+kk, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444721** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

Lokalita:
**Semily**

Nabízím k prodeji zařízenou ubytovací jednotku 1+kk v Rezidenci Rokytnice v Rokytnu, části Rokytnice nad Jizerou v Krkonoších. Jednotka se dnes krátkodobě pronajímá hostům.

Z pokoje s kuchyňským koutem se vychází na balkon o ploše. K tomu patří zděné jádro se sprchovým koutem a WC. Jednotka je ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, takže se k ní dostanete, pohodlně, bez schodů. Vybavení zůstává v jednotce, takže ji lze převzít zařízenou.

K jednotce patří výhradní užívání parkovacího stání a sklepní kóje. S jednotkou se prodává také spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na okolních pozemcích.

Okolo domu je pozemek s grilovacím zázemím, bazénem a skladem na lyže a kola. Lyže i kola tak mají v domě své místo.

Dům prošel v letech 2019 až 2020 přestavbou z penzionu na apartmány. Vytápí se ústředně ze společné kotelny na pelety, voda je ze studny a odpad jde do domovní čistírny odpadních vod.

Rokytnice nad Jizerou je horské středisko v západních Krkonoších. Skiareál nabízí 17 km sjezdovek, dvě čtyřsedačkové lanovky a šest vleků. Lanovka na Lysou horu vede ke Krkonošské magistrále, kde začínají běžecké i turistické trasy, takže místo využijete v zimě i mimo ni.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4444721 |
| Inzerát vydán: | 20.11.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 28 m2 |
| Balkón: | 5m2 |
| Užitná plocha: | 28 m2 |

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení • reality**
Tel:
**+420 734 619 131**
Email:
**reality@honzaptacek.cz**



**Honza Ptáček.cz - realitní kancelář | realitní makléř v Praze**
Tel:
**724 344 577**
Adresa:
**Vršní 1052/18, 18200 Praha 8 Kobylisy**
Web:
**https://www.honzaptacek.cz**