

K prodeji, Byt 1+kk, 2801 m2

íslo inzerátu (ID): 4412185 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o celkové výměře 40m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Toufarova, Praha 5 - Stodolky. Rezidenční projekt od společnosti Central Group byl dokončen roku 2019.

Jednotka s východní orientací je v dobrém stavu, připravena k okamžitému užívání. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita v blízkosti Dalejského údolí a Centrálního parku poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti zajištění dlouhodobě stabilního výnosu.

Nemovitost lze financovat hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412185
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	20582
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	2801 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	2801 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1344 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz