

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4120094 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

5 147 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 1+kk - dispozici jednotky tvoří dva průchozí pokoje, koupelna + wc, předsíň a také komora
- Podlahová plocha 29 m² a celková plocha 30,40 m²
- Nachází se v 2. podlaží
- Orientace na sever s výhledem do zahrady
- Sklepní koje o velikosti 1,4 m²

V jakém stavu je byt

- Fit out - stav bytu k nastěhování
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny.
- 18 minut na Letiště Václav Havla

Kavárny

- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m² by Kapkafe na Bělohorské

Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulatáku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa

Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela

Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda. 5,5 km dělí dům od koupaliště Džbán.



NA PETYNCE

Bytová jednotka č.22



PROSTOR A KVALITA MÍSTNOSTI



PROSTOR A KVALITA MÍSTNOSTI



POLOŽKY JEDNOTKY



CELKOVÉ INFORMACE

Účel nemovitosti	19712
Vlastník	osobní
Stavba	1+kk
Kuchyně	3
WC	1
Stav přístavků	19,4 m ²

PROSTORY

Účel 1. Etáže	8 m ²
Účel 2. Kuchyně	6,8 m ²
Účel 3. Kuchyně	28,3 m ²
Podlahová plocha	29 m ²
Účastní plocha	1,4 m ²
Celková plocha	30,4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4120094
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	16.02.2023
ID zakázky v RK:	1451881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	29 m2