

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375346 Datum vydání: 15.12.2025

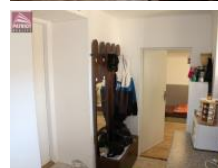
Cena za nemovitost:

**2 650 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 1+kk, nedaleko od centra města Olomouce na ulici Gorazdovo náměstí. Bytová jednotka má celkovou výměru 29 m2 a je umístěna ve sníženém přízemí cihlového domu. Byt má prostorný prosvětlený pokoj, předsiň, sprchový kout a samostatné WC. V předsíni je také umístěna kuchyňská pracovní deska, el. vařič, lednice. V pokoji je na podlaze lino v imitaci plovoucí podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Otápění elektrickými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Z bytu je výhled do zeleně dvorního traktu. Velkou výhodou bydlení v této lokalitě bude možnost sportování a procházek na nově budované náplavce řeky Moravy. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží také sklep. Dům je zateplený, nově vymalovány společné prostory domu. Byt je volný od 1.2.2026. Pro více informací volejte makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4375346     |
| Inzerát vydán:    | 15.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 0189        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Obytná plocha:    | 29 m2       |
| Užitná plocha:    | 29 m2       |
| Podlahová plocha: | 29 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Horáková**

Tel:

**777 045 923**

Email:

**horakova@patriotrealty.cz**
**PATRIOT reality, spol.  
s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**