

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379914 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Hledáte malý, chytrý byt v centru, který má smysl jak na bydlení, tak na investici?

Tenhle 1+kk o velikosti 29 m2 na ulici Hornopolská je přesně ten typ nemovitosti, který dnes mizí nejrychleji.

Byt se nachází v Moravské Ostravě, pár minut od MHD, centra, univerzit, obchodů i kaváren – tedy v lokalitě, kde je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Navíc byt prošel před 4 lety rekonstrukcí, takže je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

Proč je tohle skvělá příležitost?

??? centrum Ostravy = ideální pro nájemníky

?? 29 m2 = nízké provozní náklady

?? rekonstrukce před 4 lety

?? družstevní vlastnictví = nižší pořizovací cena

?? ideální jako startovací byt nebo investice na pronájem

Ano, byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního, ale právě to je důvod, proč ho pořídíte za výrazně lepší cenu než srovnatelné byty v osobním vlastnictví. Pro investory i pro lidi, kteří chtějí bydlet ve vlastním bez vysoké hypotéky, je to obrovská výhoda.

Tenhle byt je ideální:

jako první bydlení

jako investice na dlouhodobý pronájem

?? Pokud hledáte byt, který dává ekonomický smysl i v dnešní době, ozvěte se mi.

Takové jednotky v centru Ostravy se neohřejí dlouho.

ID inzerátu ESO:	4379914
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	18469
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Nováková

Tel:

+420 704 772 710

Email:

petra.novakova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/