

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

íslo inzerátu (ID): 4393270 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 KLokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 1+kk s krásným výhledem, o vým e 29m² v 9.NP nov rekonstruovaného domu s novými výtahy. D m v sou asnosti prochází rekonstrukcí obvodového plášt v etn st echy(zateplení + fasáda), v dom je kamerový systém, vchodové dve e na ip a je zde k dispozici také ko árkárna ve společ ných prostorech budovy. Byt je po áste né rekonstrukci se zd ným bytovým jádrem s WC a sprchovým koutem, menší kuchy skou linkou, na radiátorech jsou m í e, nové rozvody, nová elekt ina, plastová okna, štuky, nové venkovní i vnit ní žaluzie, podlahové krytiny. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na východ. U tohoto bytu je jednoduchou p estavbou možná zm na na p vodní dispozici 1+1. M sí ní náklady jsou 4599,-K + elekt ina. P ímo u domu je škola, školka, h íšt , plavecký bazén, metro(Hloub tín) je v docházkové vzdálenosti(350m) v etn tramvajové a autobusové zastávky, v blízkosti les, Kyjský rybník. Velice klidná lokalita- Dopor ujeme

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393270 |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 00270026 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 9. podlaží |
| Obytná plocha: | 29 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 29 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz