

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395201 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s vestavěným patrem na spaní, situovaný v klidné a příjemné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytky a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v třípodlažním domě a díky mimořádné výšce stropu je řešen jako mezonet s praktickým vestavěným patrem. Horní část slouží jako ložnice o velikosti cca 9 m2, kde je k dispozici také skříň a střešní okno, které prostor příjemně prosvětluje. Toto řešení přirozeně odděluje klidovou část od obytného prostoru a dodává bytu vzdušnost i osobitý charakter.

Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem a toaletou.

Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek), díky čemuž kombinují charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, orientovaný na jednu světovou stranu, a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Výhodou jsou také nízké provozní náklady 1916,-Kč/měsíc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby i zeleň v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4395201
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	344 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realityw.ap.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: