

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396885 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme prodej suterénního bytu 1+kk, s výměrou 29 m<sup>2</sup>, nedaleko od centra města Olomouce na ulici Gorazdovo náměstí. Byt má prostorný prosvětlený pokoj, předsíň, sprchový kout a samostatné WC. V předsíni je také umístěna kuchyňská pracovní deska s dřezem a baterií, lednice a elektrický bojler na ohřev teplé vody.

V pokoji je na podlaze linoleum v imitaci plovoucí podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Otápní bytu zajišťují elektrická kamna a plynový kotel.

Z bytu je výhled na zelený dvorního traktu. V katastru je tato nemovitost vedena jako jiný nebytový prostor. Možnost koupit na bydlení nebo jako zajímavá investice.

Velkou výhodou bydlení v této lokalitě bude možnost sportování a procházek na nově budované náplavce řeky Moravy. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží také sklep. Dům je zateplený, nově vymalovaný společné prostory domu.

Byt je ihned volný. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4396885
Inzerát vydán:	15.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Horáková**

Tel:

**777 045 923**

Email:

**horakova@patriotrealty.cz**

**PATRIOT reality, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**