

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404024 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí pohodlný a útulný byt 1+kk s vlastním parkovacím místem, v klidné lokalitě na adrese Podhorská 13 v Praze 5 - Motole. V bytě je vytvořen oddělený spací kout, díky kterému prostor poskytuje více komfortu a soukromí.

Tento byt o užitné ploše 29 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí (1. nadzemní podlaží) cihlového domu z roku 1945. K bytu patří formou výlučného užívání 1 parkovací místo před domem a zděný sklep/komora o velikosti 4 m<sup>2</sup> vedle bytu. Byt je světlý, orientovaný na jihovýchod.

Byt má vlastní plynové topení, ohřev užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Stav domu je velmi dobrý a byt je po rekonstrukci.

Byt je zařízený, volný a připraven k nastěhování.

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálená 750 metrů, stanice tramvaje Hotel golf je vzdálena 550 metrů. Byt má výbornou dopravní dostupnost a přitom je umístěn ve velmi klidné ulici.

Byt je možné využívat na vlastní bydlení, nebo na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

V domě je společně s tímto bytem možno koupit i byt 2+1 o patře výše.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce tohoto zajímavého bytu.

ID inzerátu ESO:	4404024
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	1850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dražan**

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**

**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**

