

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

číslo inzerátu (ID): 4409065 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

5 242 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, nacházející se na ulici í anská v Brn -Žeb tín . Tento byt o velikosti 29,7 m² + lodžie 7 m² je situován ve 2. NP šesti podlažního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, což z n j iní ideální volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající pohodlné bydlení.

Interiér bytu je optimáln ešený. Je vybaven vestav nými sk ín mi a kuchy skou linkou se spot ebi i.

Okna jsou osazena venkovními p edokenními roletami a vnit ními žaluziemi.

V byt z stává kuchy ská linka se spot ebi i - el. varná deska, digesto , lednice s mrazákem, nábytek - vest. sk ín v p edsíni, komody, rozkládací postel aj.

Koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Otopný žeb ík. Vleze se pra ka.

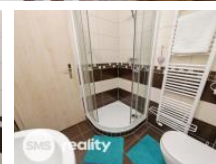
V dom se nachází výtah, což usnad uje p ístup i obyvatel m ve vyšších patrech. K dispozici je rovn ž sklep o velikosti 3 m², ideální pro uskladn ní v cí, které není nutné mít p ímo v byt .

Lokalita je velmi dob e dostupná díky MHD, což zaru uje pohodlnou dopravu do centra Brna a okolí. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost (Albert, MŠ, h íšt , léka i, služby ...), což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Výhled do zelen . Orientace bytu SV. Kousek do p írody a k p ehrad .

Svojí útulnou atmosférou, spolu s výborným stavem bytu, p edstavuje toto bydlení skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají kvalitní a pohodlné místo k životu, nebo jako investí ní byt.

V p ípad zájmu o prohlídku i další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409065
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Šev íková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/