

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409575 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

V samotném srdci historické Prahy nabízíme k prodeji elegantní a plně vybavený ateliér 1+kk o výměře 29,6 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného historického domu na prestižní adrese Petřská, Praha 1.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu i pro klienty, kteří chtějí vlastnit nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit hlavního města.

Ateliér je zařízen v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na funkčnost a komfort. Otevřený obytný prostor nabízí pohodlnou manželskou postel, rozkládací pohovku, jídelní část a plně vybavený kuchyňský kout s moderními spotřebiči. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér vzdušně a příjemně.

Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC a pračkou. Vstupní chodba poskytuje praktické úložné prostory a zvyšuje komfort každodenního užívání.

Dům po kompletní rekonstrukci

Rezidence prošla rozsáhlou renovací společných prostor. Obyvatelé ocení reprezentativní vstupní halu, nový výtah, renovované chodby a celkově vysoký standard společných částí domu.

Výjimečná lokalita

Petrská ulice je jednou z nejvyhledávanějších adres v centru Prahy. V pěší dostupnosti se nachází:

- * Náměstí Republiky
- * OC Palladium
- * Florenc
- * Masarykovo nádraží
- * Staroměstské náměstí
- * množství restaurací, kaváren a kulturních institucí

Výborná dopravní dostupnost a trvale vysoká poptávka po ubytování v této části města činí z nemovitosti mimořádně zajímavou investici.

Parametry nemovitosti

- * dispozice: 1+kk (atelier)
- * plocha: 29,6 m²
- * 1.NP
- * plně vybaveno
- * dům po rekonstrukci
- * výtah
- * centrum Prahy

Investiční potenciál

Díky prestižní lokalitě v historickém centru města je nemovitost vhodná jak pro dlouhodobý pronájem, tak jako bezpečné uložení kapitálu s perspektivou dlouhodobého růstu hodnoty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eduard Gan

Tel:

705 905 888

Email:

gan@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Rádi Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme kompletní servis při vyřízení hypotečního úvěru. Hypoteční úvěr je na tuto nemovitost možný.

ID inzerátu ESO:	4409575
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	30248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2