K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420108** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 099 005 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 4.np bytového domu budově G5, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 28,7 m2 + balkón 4,8 m2. Orientace je na východ. K stěhováním 1.1.2027

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na balkón. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně zařízená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje. Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.099.005 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3.725.993,- Kč. Garážové stání za příplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostivař je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékaře, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4420108
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	2477
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala
Tel:
+420 778 078 808
Email:
hrala@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz