K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420169** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 29 m2 v ulici Františka Křížka, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 7.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí. Díky stropům přes 3 metry působí interiér vzdušně a prostorně. Byt má nová okna, je čerstvě vymalovaný a disponuje novou elektroinstalací z roku 2022. Stoupačky jsou již hotové.

Cihlový dům, skvěle spravovaán vlastníky, prošel rozsáhlou obnovou včetně nové fasády, výtahu a dalších společných částí.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí široké možnosti pro vytvoření interiéru podle vlastních představ.

V bezprostředním okolí najdete Letenské sady, Stromovku, Strossmayerovo náměstí, Kino Oko a množství kaváren, restaurací a služeb. V blízkosti jsou také dvě základní školy. Parkování je možné v rezidentních modrých zónách nebo v blízkém OC Stromovka.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice v dlouhodobě vyhledávané lokalitě.

Cena: 5 790 000 Kč

Pro více informací o nemovitosti nebo rezervaci termínu mne kontaktujte na +420 731 381 571.

PENB: G. Aktuální průkaz energetické náročnosti bude kupujícímu doložen před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420169
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	445282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	232 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard El Karib
Tel:
+420731381571
Email:
richard.elkarib@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz