

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430751 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 535 200 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji nový byt 1+kk o užitné ploše 27 m2 s balkonem o výměře 2,6 m2, v osobním vlastnictví, situovaný v pražských Kbělicích, v ulici Mladoboleslavská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby Rezidence Nové Kbely. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 29,6 m2.

Dispozici bytu tvoří vstupní síň, prostorná obytná místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Obytná místnost je ponechána bez vybavení a kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér zcela podle vlastních představ a potřeb.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky své dispozici, novostavbě a lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení nabízí zajímavý potenciál pro budoucí pronájem a stabilní výnos.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky, lékárny, nákupních možností a sportovišť.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4430751
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	20774
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Filip Motl**

Tel:

730 677 575

Email:

fmotl@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz