

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434656 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji panelový byt 1+kk o celkové výměře 29,29 m² (včetně lodžie), který se nachází na ulici Varenská v Ostravě – části Moravská Ostrava.

Byt sestává ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, lodžie, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží, místo sklepní kóje, komora v přílehlé soukromé chodbě.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 13-15 lety (včetně omítek a podlah). Okna jsou plastová, bytové jádro původní. Podlaha v pokoji a na chodbě plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Koupelna je vybavena vanou, umývadlem se skříňkou, zrcadlem a přípojkami na pračku. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, na chodbě se nachází praktický výklenek - ideální na lednici.

Byt se nachází v 16. nadzemním podlaží budovy, pod střechou. Díky svému umístění nabízí nádherný výhled na město. V domě jsou dva funkční výtahy jedoucí do 15. podlaží, 16. nadzemní podlaží je přístupné již pouze po schodech.

V těsné blízkosti se nachází OC Futurum a další občanská vybavenost (univerzita, pošta, lékař, městská nemocnice, park, sportoviště aj.). Dobrá pěší vzdálenost do centra města, k několika zastávkám MHD, na Nádraží Stodolní i na Ústřední autobusové nádraží.

Hledáte dostupné bydlení na skvělé adrese, nebo spolehlivou investiční příležitost s potenciálem pronájmu?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4434656
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	31162
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	29 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Zastavěná plocha:	504 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dostál

Tel:

728 451 522

Email:

dostal@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz