

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437077 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte zrekonstruovaný byt nedaleko centra města?

Nabízíme byt 1+kk v osobním vlastnictví o ploše 28,42 m² ve 3. NP bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Je součástí projektu 14 zrekonstruovaných bytů. Rekonstrukce zahrnovala jednotlivé byty, společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a renovaci střechy.

Za příplatek lze samostatně dokoupit sklepní kóji a parkovací místo přímo ve dvoře domu. V rámci stejného projektu nabízíme také další byty o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Dispozice a technické informace

Dispozici tvoří vstupní chodba, obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven linkou se sporákem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Topení je řešeno centrálním plynovým kotlem. Rekonstrukce jednotlivých bytů zahrnovala podlahy, dveře a zárubně, elektroinstalace, bílou výmalbu a otopné radiátory. Obnovou prošly také vnitřní společné prostory bytového domu. Součástí rekonstrukce domu byly venkovní omítky, zateplení a renovace střechy.

Výměra

- užitná plocha bytu: 28,42 m²
- sklepní kóje a parkovací místo nejsou součástí uvedené plochy bytu a lze je dokoupit samostatně

Lokalita

Havlíčková ulice se nachází v centru Roudnice nad Labem, s obchody a službami v dosahu. Ve městě jsou školy i zdravotní péče a pro cesty do Prahy lze využít vlakové spojení nebo dálnici D8. Za rohem Labská stezka pro cyklistické výlety.

Hlavní výhody

- rekonstrukce bytu i celého bytového domu
- obnovené společné prostory, zateplení a renovovaná střecha
- osobní vlastnictví
- nedaleko centra Roudnice nad Labem
- možnost dokoupení sklepní kóje a parkování ve dvoře

Často kladené otázky

Kdy bude byt volný?

Po vzájemné dohodě.

Co zahrnovala rekonstrukce?

V bytech byly obnoveny podlahy, dveře, zárubně, elektroinstalace, výmalba a otopné radiátory. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu, venkovní omítky, zateplení a střecha.

Jsou sklepní kóje a parkování zahrnuty v ceně bytu?

Ne. Sklepní kóji a parkovací místo lze dokoupit samostatně za příplatek podle níže uvedené nabídky.

Jsou v projektu dostupné i jiné dispozice?

Ano, nabízíme také další byty 1+kk, 2+kk a 3+kk.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

K bytu lze za příplatek dokoupit sklepní kóji v 1. PP:

Plocha	Podlaží	Cena
--------	---------	------

1,80 m2	1. PP	54 000 Kč
---------	-------	-----------

1,90 m2	1. PP	56 000 Kč
---------	-------	-----------

1,80 m2	1. PP	54 000 Kč
---------	-------	-----------

2,00 m2	1. PP	57 000 Kč
---------	-------	-----------

2,15 m2	1. PP	59 000 Kč
---------	-------	-----------

Za 300 000 Kč lze k bytu dokoupit také parkovací místo o výměře 15 m2 přímo ve dvoře domu.

Financování

Pomůžeme vám s financováním koupě bytu. Potřebujete nejprve prodat svou nemovitost? Zajistíme její prodej a podle situace s vámi probereme i možnost výkupu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie zobrazují návrh zařízení interiéru a mají ilustrativní charakter. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4437077
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	2559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	250 m2