

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438374 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt 1+kk s balkonem přímo u Komenského sadů Ostrava, U Parku

Hledáte malé, praktické bydlení v Ostravě, kde máte přírodu doslova za dveřmi a centrum města na dosah? Tento byt 1+kk na adrese U Parku může být přesně tím, co hledáte.

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s balkonem v žádané lokalitě Ostravy v bezprostřední blízkosti Komenského sadů. Právě poloha je jednou z největších předností tohoto bytu. Stačí vyjít z domu a můžete vyrazit na procházku, zaběhat si, projet se na kole či bruslích nebo si jen odpočinout v zeleni. A když potřebujete do centra za prací, službami nebo zábavou, máte ho pohodlně na dosah.

Byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí. V pokoji se nachází plovoucí podlaha, kuchyňská linka s praktickým jídelním pultem a spotřebiči lednicí, pračkou a varnou deskou. Součástí pokoje je také sádkartonový podhled.

Koupelna s WC má zděné jádro, sprchový kout a keramické obklady.

Byt je aktuálně vybavený nábytkem, který může novému majiteli zůstat. Pokud však dáváte přednost vlastnímu stylu a zařízení, je možné byt předat také vyklizený. Záleží jen na vašich představách.

Dům je zateplený a má plastová okna. Společenství vlastníků aktuálně nemá žádný úvěr a plánuje průběžné opravy interiéru domu již z úspor.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C úsporná.

Pro koho je byt ideální?

- Pro jednotlivce, který hledá praktické bydlení bez zbytečných metrů navíc.
- Pro manažera či pracovníka v Ostravě, který potřebuje vlastní zázemí blízko centra a po práci ocení možnost relaxace v přírodě.
- Pro rodiče, kteří hledají byt pro své dítě studující nebo pracující v Ostravě.
- Pro investora, který hledá menší byt vhodný k pronájmu.

Tento byt není o zbytečně velkém prostoru. Je o chytrém bydlení, skvěle poloze a možnosti užívat si město i přírodu podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím.

U Parku bydlení pro jednoho, park pro všechny.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4438374
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	21918
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2