K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439921** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Přijďte se podívat na den otevřených dveří v neděli 8. 11. 2026. Nemovitost bude prodána formou realitní aukce RE/MAX, nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího kupujícího dle vlastních kritérií. Pro rezervaci konkrétního času prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

Příjemné zázemí pro život v Praze i praktická volba pro dlouhodobý pronájem. Na adrese Zakšínská 609/13, Praha 9 – Střížkov, nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 26,5 m2.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přibližně 20 m2. Navazuje na něj balkon o výměře 3,1 m2 s prostorem pro malé posezení a výhledem do upravené zeleně mezi domy. Dispozici doplňuje předsíň o ploše 2,4 m2 a koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 4,1 m2. Interiér působí čistě a útulně, jednoduché uspořádání umožňuje zařídit si ho podle vlastních potřeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu z roku 2014 s výtahem. Energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Podle informací k 13. 10. 2026 nemá SVJ úvěr na dům a ve fondu oprav disponuje přibližně 1,66 milionu Kč.

Ke stanici metra C Střížkov počítejte orientačně s 10 minutami chůze. V okolí najdete potraviny, restaurace i Polikliniku Prosek s lékárnou. Na procházku nebo běh láká nedaleký park Přátelství se soustavou vodních ploch, kaskádami a fontánou. Další možnosti nákupů a zábavy nabízí OC Letňany s multikinem.

Měsíční předpis plateb platný od 1. 10. 2026 činí 4 598 Kč. Zahrnuje zálohu na vytápění 733 Kč, teplou vodu 1 820 Kč, studenou vodu 931 Kč, příspěvek do fondu oprav 265 Kč a správu domu s ostatními službami celkem 849 Kč. Spotřeba elektřiny v bytě v této částce zahrnuta není; konečné náklady na teplo a vodu závisejí na skutečné spotřebě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439921
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	29 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak
Tel:
+420702222666
Email:
igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz