K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440320** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk o obytné výměře 29,65 m2, který se nachází v ulici Benkova, v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Chodov. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a je situován ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velkou předností je klidná poloha s okny orientovanými do zeleně, která zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení. Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj a menší kuchyňku. V přízemí je sklep 4 m2. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nachází mateřská škola, dětská hřiště, obchody s potravinami a další služby. Stanice metra jsou dostupná přibližně 15 minut chůze.
Zajímavá investiční příležitost: Byt je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům za 17.000 Kč měsíčně bez záloh na energie a služby. Výhodou jsou rovněž nízké náklady na bydlení. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici k dalšímu pronájmu. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4440320
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	20881
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	471 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Janotová
Tel:
608 984 290
Email:
vjanotova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz