K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441283** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Prodej moderního bytu 29 m2 s parkovacím stáním a sklepem – Praha-Pitkovice

Moderní bydlení v klidné lokalitě, s vlastním parkováním v ceně, vysokými stropy a promyšleným využitím každého metru.

Nabízíme k prodeji stylový a moderně zařízený byt o výměře 29 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu s výtahem, v ulici V Pitkovičkách 203, Praha-Pitkovice.

Byt zaujme především svým moderním provedením, kvalitním vybavením na míru a vzdušným interiérem s nadstandardně vysokými stropy. Ty nejen dodávají prostoru jedinečný charakter, ale zároveň nabízejí zajímavou možnost vybudování zvýšeného patra na spaní, a tím i efektivního rozšíření využitelného prostoru.

Interiér, který má styl i praktičnost

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, která je součástí prodeje. Díky promyšlenému řešení nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru při zachování čistého, elegantního designu.

Další výraznou předností je prostorná vestavěná skříň na míru, která poskytuje velkorysé úložné možnosti bez zbytečného zabírání obytné plochy.

Interiér doplňuje moderní koupelna a nadstandardně vysoké dveřní zárubně, které společně s vysokými stropy podtrhují vzdušnost a elegantní charakter celého bytu.

Soukromé parkování a bezpečný rezidenční areál

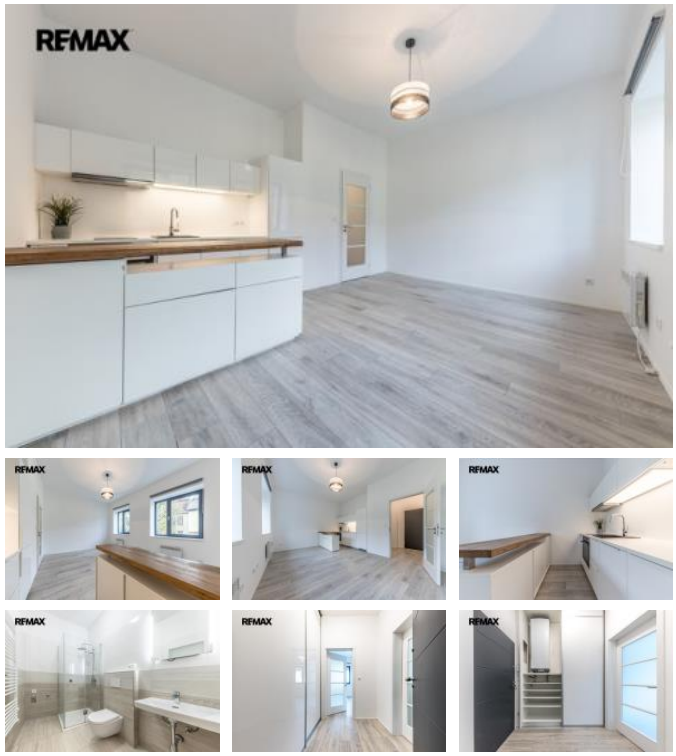
Velkým benefitem nemovitosti je prostorné parkovací stání přímo před vstupem do domu, které k bytu náleží. Každodenní parkování je tak maximálně pohodlné, bez nutnosti hledat volné místo v okolních ulicích.

Rezidenční komplex se nachází v uzavřeném areálu s vjezdem přes závoru. Venkovní i vnitřní společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem, což přispívá k většímu soukromí a bezpečí obyvatel.

K bytu dále náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Příjemné sousedské prostředí a zeleň

Zajímavým benefitem celého rezidenčního komplexu je také skutečnost, že společenství vlastníků jednotek vlastní část pozemku naproti domu, za potokem. Tento prostor je již nyní využíván k příjemnému sousedskému posezení a vytváří další místo pro odpočinek, setkávání a trávení volného času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Veselý
Tel:
+420606636171
Email:
michael.vesely@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Bydlení zde tak nabízí nejen moderní zázemí, ale také příjemnou komunitní atmosféru.

Lokalita – klidné bydlení v Praze s přírodou na dosah

Praha-Pitkovice patří mezi příjemné rezidenční lokality na jihovýchodním okraji hlavního města. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a dostupnosti městské infrastruktury.

Okolí domu je charakteristické příjemnou atmosférou, blízkostí Pitkovického potoka a možnostmi procházek, běhání či cyklistiky. Milovníci přírody ocení také nedalekou Pitkovickou stráň a vycházkové trasy podél potoka.

Velkou výhodou je rovněž dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. V okolí se nacházejí autobusové zastávky Pitkovice a K Pitkovičkám, které zajišťují spojení směrem k Uhříněvsi a návaznost na pražskou síť MHD. Z Uhříněvsi lze využít také vlakové spojení do centra P
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441283
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	452324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1510 m2