

K prodeji, Byt 1+kk, 2909 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437053 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 1+kk s balkonem – Brno, U Leskavy

Hledáte příjemné bydlení v žádané lokalitě Brna, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 33,27 m² s balkonem 4,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, na ulici U Leskavy v Brně-Starém Lískovci.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jeho dispozice nabízí účelně využitý prostor pro pohodlné každodenní bydlení. Díky svému charakteru je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

Jednou z hlavních předností je bezbariérové řešení bytu i přístupu do něj, které v kombinaci s výtahem zajišťuje komfortní užívání pro všechny věkové kategorie.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je balkon o výměře 4,5 m², který nabízí místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po náročném dni.

Za zmínku stojí také nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 3 500 Kč, které jsou výhodou jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu případného pronájmu.

Lokalita

Ulice U Leskavy se nachází v oblíbené rezidenční části Brna – Starém Lískovci, která nabízí příjemné spojení městského komfortu a klidného bydlení.

V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby, školy i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a pohodlné spojení s centrem Brna.

Okolní zeleň a možnosti procházek či volnočasových aktivit dotvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Hlavní přednosti bytu

Dispozice 1+kk, podlahová plocha 33,27 m²

Balkon o výměře 4,5 m²

Celková plocha včetně balkonu 37,77 m²

nadzemní podlaží bytového domu s výtahem

Plně bezbariérový byt včetně přístupu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

**vinkler@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Velmi dobrý a udržovaný stav

Připravený k okamžitému nastěhování

Nízké měsíční náklady přibližně 3 500 Kč

Oblíbená rezidenční lokalita s dobrou dostupností

Vhodný pro vlastní bydlení i jako investice

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v Brně bez nutnosti rekonstrukce, ale také pro investory, kteří chtějí své prostředky uložit do nemovitosti s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Rád Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.

Těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4437053
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	31493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	2909 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	2909 m2
Zastavěná plocha:	984 m2