

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233793 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Dobrý den,

nabízím Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk, na adrese Ledvinova 1716/16, Praha.

Byt se nachází ve 4. podlaží panelového zatepleného domu s výtahem, v pěší dostupnosti od stanice metra C - Chodov, zeleně, občanské vybavenosti a mnoha sportovišť.

Byt je velmi dobře dispozičně rozdělen. Ze vstupní chodby se vchází do koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a velkého obytného pokoje, ze kterého se pak vchází do menšího kuchyňského koutu, s vlastním oknem. Celková podlahová plocha bytu je 29m² + 1,5m² sklep. Byt je v původním stavu.

Obytný pokoj se dá prakticky zařídit - vejde se sem pohodlně postel, šatní skříň, pohovka i menší jídelní stůl se židlemi. K bytu navíc patří prostorná sklepní koje (1.5 m²), budete tak mít dostatek úložných prostor.

Dům je po částečné rekonstrukci, jsou zde plastová okna, zateplená fasáda, vyměněné stoupačky. Další výhodou je volný výhled z oken na JZ stranu, směrem k Chodovské tvrzi a na dětské hřiště, máte tedy jistotu, že se zde nikdy nebude stavět další dům.

Parkování na ulici před domem. Velmi dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost v okolí - školka a soukromá ZŠ Klíček přímo v ulici, obchody, restaurace, Aqua Sport Club i další sportoviště v pěší dostupnosti, na stanici metra C - Chodov asi 1 km.

Díky zateplení domu jsou náklady na provoz bytu velmi nízké (2.752,-Kč/měsíc z čehož FO je 608,-Kč + elektřina 1.070,-Kč). Anuita byla doplacena již v r.2011.

Jedná se rovněž o zajímavou nemovitost na investici, neboť byt je ihned snadno pronajmutelný. Byt bude předán prázdný a vymalovaný.

Zatím není možný převod do osobního vlastnictví.

Uvedená cena je včetně kompletního právního servisu a advokátní úschovy.

Prohlídky jsou možné v těchto termínech:

15. týden

9.4. úterý - po 15 hod.

10.4. středa - po 16 hod.

11.4. čtvrtek - po 16 hod.

16. týden

16.4. úterý - do 12 hod.

19.4. pátek - do 12 hod.

20.4. sobota - po 15 hod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Vídeňská 1014/18b,

Štýřice, 69003 Brno

Web:

www.reality-proradost.cz

17. týden

23.4. úterý - po 15 hod.

24.4. středa - po 15 hod.

25.4. čtvrtek - po 15 hod.

27.+28.4. - byt bude vystěhován a vymalován

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4233793
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	01.04.2024
ID zakázky v RK:	21879
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2