

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4278290 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě (kolaudace 1.3.2022) byt o velikosti 1+kk, 30m<sup>2</sup>, ul. Františka Jansy, Praha 10. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Byt je kompletně vybaven kuchyňskou linkou, troubou, el. sporákem, myčkou, lednicí. Byt se nachází v rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi Štěrboholou a Dolními Mcholupy.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřená s tímto výpočtem lhůt.

Byt je součástí družstevního vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

V těsné blízkosti bytu cca 4min chůze vznikl zcela nový RETAIL Park s obchody a službami (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde, školka, škola, kavárna, kadeřnictví, pošta. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4278290
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Reality Pomazal**

Tel:

**+420 773335036**

Email:

**pomazal@realtypomazal.cz****Z****Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00****Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**